

更正后的项目说明及采购需求

一、项目清单及技术要求:

序号	房间	名称	规格型号	数量	单位	备注
1	301、 302、 303、 309、 310、 312 房间	卫生间拆除 墙	厚 20cm	78.4 8	m ²	工 程 量 乘 以 三 层 (三 楼、 四 楼、 五 楼)
2		拆卫生间地 砖		61.2	m ²	
3		卫生间防水	清理地面, TS 防水两遍, 闭水试验, 养护	61.2	m ²	
4		卫生间铺贴 地砖	全瓷防滑地砖 400mm*400mm 含不 锈钢防臭地漏	61.2	m ²	
5		卫生间砌墙 恢复	红砖、抹灰	78.4 8	m ²	
6		安装马桶	670mm*370mm*690mm 连体陶瓷马桶	6	个	
7		安装洗手盆	主柜 800*800*500mm 台面一体陶 瓷盆	6	个	
8		房间拆除地 毯		165. 36	m ²	
9		铺贴地板砖	全瓷通体大理石 800mm*800mm	165. 56	m ²	
10		房间顶粉刷	基层清理, 喷墙固, 开裂, 起鼓缝 隙找补, 刮腻子, 打磨粉刷乳胶漆 两遍	307. 2	m ²	
11		安装吸顶灯	规格 500mm*500mm	6	个	
12		电线 2.5m ²	国标 2.5m ²	6	项	
13		空气开关	2P32A 低压小型断路器	6	个	

15		卫生间拆除 墙	厚 20cm	65.4	m ²
16		拆卫生间地 砖		51	m ²
17		卫生间防水	清理地面, TS 防水两遍, 闭水试验, 养护	51	m ²
18		卫生间铺贴 地砖	全瓷防滑地砖 400mm*400mm 含不 锈钢防臭地漏	51	m ²
19	305、 306、	卫生间砌墙 恢复	厚 20cm 轻体砖	65.4	m ²
20	307、	安装马桶	670mm*370mm*690mm 连体陶瓷马桶	5	个
21	308、 311	安装洗手盆	主柜 800*800*500mm 台面一体陶 瓷盆	5	个
22	房间	房间拆除地 毯		136	m ²
23		铺贴地板砖	全瓷通体大理石 800mm*800mm	136	m ²
24		房间顶粉刷	基层清理, 喷墙固, 开裂, 起鼓缝 隙找补, 刮腻子, 打磨粉刷乳胶漆 两遍	202	m ²
25		安装吸顶灯	规格 500mm*500mm	5	个
26		电线	2.5m ² 铜芯护套线	5	项
27		空气开关	2P 32A 低压小型断路器	5	个
29	3楼 走廊	拆除地毯		157	m ²
30	3楼 走廊	铺贴地板砖	全瓷通体大理石 800mm*800mm	157	m ²
31	3楼 走廊	安装护墙板	高 100mm 厚 9mm 宽 600mm 材质 石 塑	120	m

32	3楼 11个 房间	卫生间门	800mm×2000mm 双包套钛镁合金平开门	11	个
33	3楼 11个 房间	墙裙	高 100mm 厚 6mm 宽 600mm 材质 石塑	220	m
34	3楼 11个 房间	卫生间墙砖	全瓷 400mm*800mm 拉毛、背胶工艺	110	m ²
35	3楼 11个 房间	房间墙面壁 纸清理		451	m ²
36	3楼 11个 房间	房间粉刷	基层清理，喷墙固，开裂，起鼓缝隙找补，刮腻子，打磨粉刷乳胶漆两遍	369. 6	m ²
37		墙砖	300mm*600mm（广东全瓷）	7.74	m ²
38	洗水 盆安 装	洗水盆安装	整体橱柜，石英石台面，三个洗菜盆	4	m ²
39		安装排水、供水管道	与每层的下一层给排水管道对接（含管道打眼、管件水龙头等）排水 75、供水 25	2	根
40		安装开关插座	单开（阻燃）、5孔插座（16A、阻燃）	2	个
41		整体灶台	石英石台面	2.6	m ²
42	厨房 改造	安装排水、清水管道	排水 75、供水 25	2	根
43		安装插座	5孔插座（16A、阻燃）	10	个
44		电线	国标型号 6m ² *2	50	m

45	公共 洗衣 房改 造	贴砖	全瓷 300mm×600mm 拉毛 背胶工 艺	8.82	m ²
46		安装排水、清 水管道	与每层的下一层给排水管道对接 (含管道打眼、管件水龙头等)	2	根
47		安装开关插 座	单开(阻燃)、5孔插座(16A、阻 燃)	6	个
48		电线	国标型号 6m ² *2	30	m
49		花洒水龙头 更换	铜芯 镀铬	12	套
50		后阳台打胶、 更换把手、纱 网	995 耐候结构胶	12	套
51		维修房间门 换锁	机械防盗锁	12	套
52	11个 房间	智能电表	1、规格参数(1)工作电压： AC220V;(2)通讯协议：符合 DL/T645-2007 要求(3)执行标准： 产品符合 GB/T17215.321-2008 和 GB/T 18460.3-2001(4)表计类型： 单个独立智能电表(非集控柜模 式)，壁挂安装方式 2、主要功能:(1)测量功能：能测 量、记录、显示电能表的电压、电 流,有功功及功率因数等运行参数； (2)事件记录功能：永久记录电能 表清零的发生时刻及清零时的电能 数据；记录电能表最近 10 次时间校 准记录及发生时间；记录电能表最	11	块

			近 10 次停电记录及停电起止时间；记录电能表最近 10 次跳闸事件，及跳闸发生时间及原因。记录电表最近 10 次充值记录，充值时间及充值金额；记录电能表开表盖总次数，最近 10 次的开盖发生、结束时刻以及发生时刻的电能量数据。（3）具有冻结功能；支持最近 60 次的定时冻结；支持最近 62 天的日冻结，支持最近 254 个整点冻结数据；电表具备分时计量，阶梯电价收费功能；（4）基础免费电量批量设置：系统远程可将免费电量进行远程批量设置；（5）可实现远程售电以及实时抄表；（6）停电抄表：在停电状态下，能通过按键唤醒查看电能表数据；（7）退费管理：可将剩余电量进行退电（退费）管理；（8）采用 RS-485 通讯方式。与第二生活区，学生公寓智能电表收费系统对接。			
53		入户电线	国标型号 6m ² *2	400	m	
54	洗水盆安装	智能电表		24	块	
55		墙砖	200×300（广东全瓷）	7.74	m ²	
56		洗水盆安装	整体厨柜，石英石台面，三个洗菜盆	4	m ²	
57		安装排水、供水管道	与每层的下一层给排水管道对接（含管道打眼、管件水龙头等）	2	根	
58		安装开关插	单开（阻燃）、5 孔插座（16A、阻	2	个	

		座	燃)			
59	厨房改造	整体灶台	石英石台面	2.6	m ²	
60		安装排水、清水管道	排水 75、清水 25	2	根	
61		安装插座	5 孔插座 (16A、阻燃)	10	个	
62		电线	国标型号 10mm ²	50	m	
63	公共洗衣房改造	贴砖	300×600 全瓷	8.82	m ²	
64		安装排水、清水管道	与每层的下一层给排水管道对接 (含管道打眼、管件水龙头等)	2	根	
65		安装开关插座	单开 (阻燃)、5 孔插座 (16A、阻燃)	6	个	
66		电线	国标型号 10mm ² 电缆	30	m	
67	渗漏房间	房间粉刷	清理墙面, 喷墙固, 找补开裂缝隙, 刮腻子, 打磨, 刷漆两遍	200	m ²	
68	管道保温	管道保温	管道覆盖保温层	200	m	
69	中央空调维修保养更换配件	压缩机	E655DH-65D2YG	1	台	
70		变频驱动板	P21939MA10	1	块	
71		主板	P26440NB04	1	块	
72		电源板	P26666MB25	1	块	
73		滤波板	EFFQ-27TT-03	1	块	
74		内机通讯板	17F18346A	1	块	
75		氟利昂	R410A	245	KG	
76	电梯	困人救援电源	NP7-12	4	套	
77	维修	应急电源	XCA25302AE1	4	套	
78		防钢带异常	OVFR03B-403	4	套	

		装置				
79		钢带反绳轮	CEDES TX-2000-16, BCK	1	个	
80		变频器	SDK-1A-11	1	台	
81		门机板	OTIS	1	块	
82		光幕	RS14	1	套	
83		地坑检修盒	OTIs-01	1	套	
84	水泵 更换	水泵更换	原有水泵型号	1	项	

数量说明：上表序号 1~序号 53 为三楼单层工程量，投标时数量按三楼、四楼、五楼三层合计数量计算，每层面积布局相同。